



# COMUNE DI LESTIZZA

PROVINCIA DI UDINE

PEC: [comune.lestizza@certgov.fvg.it](mailto:comune.lestizza@certgov.fvg.it); E-Mail: [llpp@com-lestizza.regione.fvg.it](mailto:llpp@com-lestizza.regione.fvg.it)  
Sito internet: [www.comune.lestizza.ud.it](http://www.comune.lestizza.ud.it)  
☎ 0432 760084 - ☎ 0432 760896 ☎ 0432 761935 Fax 0432 761700  
Via Roma, 36 - 33050 LESTIZZA (Udine)  
Codice Fiscale: 80000470304; Partita IVA: 00476630306

Lestizza, 08 Marzo 2016

## - VERBALE -

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO CENTRI MINORI, BORGHI RURALI E PIAZZE. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI IN COMUNE DI LESTIZZA, FRAZIONE DI SANTA MARIA DI SCLAUNICCO I E III LOTTO -

Importo complessivo appalto € 442.000,00 di cui € 264.332,13 soggetti a ribasso d'asta ed € 177.667,87 non soggetti a ribasso d'asta

(€ 8.466,80 per oneri di sicurezza ed € 169.201,07 per costi del personale).

C.U.P. G27H14000680006; - C.I.G. 6538465003.

SEDUTA DEL GIORNO 08-03-2016 ore 15:00

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Servizio nr. 553 del 29-12-2015 è stata disposta l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 e 122 c.7 del D.Lgs. 163/2006 e art. 22 comma 2ter della L.R. 14/2002, per la scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori in premessa e fissato in 20 il numero delle imprese da invitare, aventi i requisiti tecnico-professionali, che avevano manifestato interesse a partecipare alle procedure indette dall'Amministrazione comunale. Con la stessa determinazione veniva inoltre disposto il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,30' del 01-02-2016;
- con lettere inviate a mezzo PEC sono state invitate le seguenti Ditte:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CAP - CITTÀ	PROT.	DATA PROT.
1	ADRIACOS S.R.L.	Via Giovanni Agnelli, 2	33053 LATISANA	8819	30-12-2015
2	VENUTI LINO S.R.L.	Viale dell'Unione Europea, 7	33017 TARENTO	8820	30-12-2015
3	MARIO DE CANDIDO S.R.L.	Via dello Stella, 14/B	33050 PRECENICCO	8822	30-12-2015
4	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Suzzolins, 1	33073 Cordovado (PN)	8823	30-12-2015
5	GEROMETTA S.R.L.	Via XX Settembre, 35	33097 Spilimbergo (PN)	8862	31-12-2015
6	MINGOTTI T. S.R.L.	Via Palladio, 31	33010 TAVAGNACCO (UD)	8826	30-12-2015
7	DI GIUSTO STRADE S.r.l.	Via Julia Augusta, 45	33010 Magnano in Riviera (UD)	8827	30-12-2015
8	SPECOGNA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Scipione da Manzano, 34	33040 CIVIDALE DEL FRIULI (UD)	8828	30-12-2015
9	MARTINA S.R.L.	Viale Mangiarotti, 20	33033 CODROIPO (UD)	8829	30-12-2015
10	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Piazza del Popolo, 13	33030 FLAIBANO (UD)	8830	30-12-2015
11	NAGOSTINIS S.R.L.	Piazza Venezia, 21	33029 VILLA SANTINA (UD)	8831	30-12-2015
12	DOMENICONE COSTRUZIONI	Via Merano, 10	33045 NIMIS (UD)	8832	30-12-2015
13	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Vecchio Mulino, 10	33020 Enemonzo (UD)	8855	31-12-2015
14	DE STEFANO Venilio	Viale Barbacane, 13	33097 Spilimbergo (PN)	8856	31-12-2015
15	SLURRY ITALIA S.R.L.	Via Casali Lavia, 58	33035 MARTIGNACCO (UD)	8816	30-12-2015
16	BASSI ANTONIO S.r.l.	Via Vittorio Veneto, 63	33050 Nespoledo (UD)	8852	31-12-2015

17	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	Località Baus,45	33025 Ovaro (UD)	8858	31-12-2015
18	MERLUZZI Roberto	Via dell'Artigianato,3	33017 Collalto di Tarcento (UD)	8859	31-12-2015
19	SPAGNOL S.R.L.	Via Fratelli, 7	33080 Fiume Veneto (PN)	8860	31-12-2015
20	BERTOLO S.R.L.	29, Via Pian Di Pan	33080 Fiume Veneto (PN)	8861	31-12-2015

L'anno 2016 (duemilasedici) - addì 08 - (otto) - del mese di marzo - alle ore 15:00 - in Lestizza nel Palazzo Municipale, sito in Via Roma, 36, il Responsabile Unico del Procedimento Zanchetta per. Ind. Antonino in presenza dei Sigg. Vanino Elisa e Candido geom. Francesca, in qualità di Testi, constatato che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti, dichiara aperta la gara e depone sul tavolo n. 20 (venti) plichi contenenti le offerte pervenute, relative alle ditte sotto riportate, precisando che le stesse sono pervenute entro il termine ed il giorno fissato dalla lettera di invito e che i plichi pervenuti sono stati conservati, dal momento del loro arrivo, presso armadio sigillato e debitamente chiuso a chiave presso l'ufficio tecnico, dal quale sono stati prelevati per procedere alla presente seduta.

n.	Data prot.	Ora ricezione	Prot.	Ditte	Località
1	27-01-2016		518	MERLUZZI Roberto	33017 Collalto di Tarcento (UD)
2	29-01-2016		595	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	33025 Ovaro (UD)
3	29-01-2016		599	NAGOSTINIS S.R.L.	33029 VILLA SANTINA (UD)
4	29-01-2016		600	SPECOGNA COSTRUZIONI S.R.L.	33040 CIVIDALE DEL FRIULI (UD)
5	01-02-2016	9:50	627	MARIO DE CANDIDO S.R.L.	33050 PRECENICCO (UD)
6	01-02-2016	9:50	628	BERTOLO S.R.L.	33080 Fiume Veneto (PN)
7	01-02-2016	9:55	629	ADRIACOS S.R.L.	33053 LATUSANA (UD)
8	01-02-2016	10:45	632	DOMENICONE COSTRUZIONI SRL	33045 NIMIS(UD)
9	01-02-2016	10:50	635	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	33030 FLAIBANO (UD)
10	01-02-2016	11:00	636	VENUTI LINO S.R.L.	33017 TARCENTO (UD)
11	01-02-2016	11:05	637	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	33020 Enemonzo (UD)
12	01-02-2016	11:07	638	GEROMETTA S.R.L.	33097 Spilimbergo (PN)
13	01-02-2016	11:10	639	DE STEFANO Venilio SRL	33097 Spilimbergo (PN)
14	01-02-2016	11:17	640	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	33073 Cordovado (PN)
15	01-02-2016	11:15	641	SLURRY ITALIA S.R.L.	33035 MARTIGNACCO (UD)
16	01-02-2016	11:27	643	BASSI ANTONIO S.r.l.	33050 LESTIZZA (UD)
17	01-02-2016	11:38	644	MINGOTTI T. S.R.L.	33010 TAVAGNACCO (UD)
18	01-02-2016	11:52	649	SPAGNOL S.R.L.	33080 Fiume Veneto (PN)
19	01-02-2016	11:58	650	MARTINA S.R.L.	33033 CODROIPO (UD)
20	01-02-2016	12:06	651	DI GIUSTO STRADE S.r.l.	33010 Magnano in Riviera (UD)

Si procede quindi alla verifica dell'integrità, chiusura, sigillatura e presenza delle diciture previste nella richiesta di offerta e a seguire all'apertura dei plichi, constatando che come richiesto tutti i concorrenti hanno prodotto i documenti in conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara: presenza della busta "1 - Documentazione Amministrativa" e "2 - Offerta economica". Come indicato dall'art.11 del Disciplinare di gara, dopo aver verificato la correttezza formale dei plichi vengono aperte le buste "A - Documentazione Amministrativa" e appurata la corrispondenza dei documenti presentati rispetto a quanto richiesto.

La busta A deve contenere:

- indice dei documenti presenti nella busta
- Domanda di partecipazione (allegato sub A);
- Cauzione provvisoria;
- Attestazione che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e attestazione del possesso certificazione di qualità ISO 9001 inerente le opere da eseguire;
- Nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE;
- Eventuali dichiarazioni necessarie in caso RTI;
- Eventuale dichiarazione nel caso in cui l'impresa intenda richiedere l'autorizzazione a subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art.118 del Codice - modello sub. C1;
- Attestazione versamento ANAC;
- Attestato avvenuto sopralluogo;
- Dichiarazioni rilevanti ed obbligatorie nel caso di richiesta di avalimento allegati sub A1 avv e B1 avv;
- Eventuale certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000;
- Modello GAP scheda partecipante debitamente compilata;
- Eventuale comprova anticipata e solo a titolo collaborativo dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi come sopra descritto ai sensi dell'art.48 del Codice;

n) PASSOE di cui all'art.2, comma 3.2, delibera n.111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

Si da atto che tutte le ditte concorrenti hanno correttamente inviato la documentazione richiesta conforme a quanto richiesto come risulta dalla seguente tabella e quindi vengono tutte incluse alla fase successiva, da effettuarsi in seduta pubblica, di apertura delle buste "B – Offerta economica".

N°	DITTA	Indice	Domanda	Cauzione	Attestazioni e/o dichiarazioni	Subappalto	Attestato sopralluogo	Attestazione versamento ANAC	Certificazione ISO	Modello GAP	Passo O E
1	MERLUZZI Roberto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	NAGOSTINIS S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	SPECOGNA COSTRUZIONI S.R.L.		X	X	X	X	X	X	-	X	X
5	MARIO DE CANDIDO S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	BERTOLO S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	ADRIACOS S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	DOMENICONE COSTRUZIONI SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-	X	X	X	X	X	X	X	-	X
10	VENUTI LINO S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	GEROMETTA S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	DE STEFANO Venilio SRL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	SLURRY ITALIA S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	BASSI ANTONIO S.r.l.	-	X	X	X	X	X	X	X	-	X
17	MINGOTTI T. S.R.L.	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	SPAGNOL S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	MARTINA S.R.L.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	DI GIUSTO STRADE S.r.l.	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Si procede quindi all'apertura delle buste "B – Offerta economica", dando lettura dei ribassi offerti.

N°	DITTA	Offerta %
1	MERLUZZI Roberto	-18,070
2	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	-2,060
3	NAGOSTINIS S.R.L.	-20,890
4	SPECOGNA COSTRUZIONI S.R.L.	-9,840
5	MARIO DE CANDIDO S.R.L.	-19,371
6	BERTOLO S.R.L..	-19,210
7	ADRIACOS S.R.L.	-18,850
8	DOMENICONE COSTRUZIONI SRL	-18,620
9	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-15,650
10	VENUTI LINO S.R.L.	-15,820
11	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	-14,710
12	GEROMETTA S.R.L.	-15,770
13	DE STEFANO Venilio SRL	-15,140
14	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	-17,030
15	SLURRY ITALIA S.R.L.	-16,240
16	BASSI ANTONIO S.r.l.	-15,233
17	MINGOTTI T. S.R.L.	-18,910
18	SPAGNOL S.R.L.	-19,520

19	MARTINA S.R.L.	-3,640
20	DI GIUSTO STRADE S.r.l.	-18,160

Considerando che il numero di offerte è superiore a 10, trova applicazione la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 86 c.1 del Codice degli Appalti.

N°	DITTA	Offerta	Media	Media incrementata dello scarto medio	Offerta vincitrice
3	NAGOSTINIS S.R.L.	-20,890%	esclusa		
18	SPAGNOL S.R.L.	-19,520%	escluso		
5	MARIO DE CANDIDO S.R.L.	-19,371%			
6	BERTOLO S.R.L.	-19,210%			
17	MINGOTTI T. S.R.L.	-18,910%			
7	ADRIACOS S.R.L.	-18,850%			
8	DOMENICONE COSTRUZIONI SRL	-18,620%			
20	DI GIUSTO STRADE S.r.l.	-18,160%			-18,160%
1	MERLUZZI Roberto	-18,070%			
14	BELLOMO COSTRUZIONI S.R.L.	-17,030%			
15	SLURRY ITALIA S.R.L.	-16,240%	-16,664%	-18,528%	
10	VENUTI LINO S.R.L.	-15,820%			
12	GEROMETTA S.R.L.	-15,770%			
9	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	-15,650%			
16	BASSI ANTONIO S.r.l.	-15,233%			
13	DE STEFANO Venilio SRL	-15,140%			
11	VALLE COSTRUZIONI S.R.L.	-14,710%			
4	SPECOGNA COSTRUZIONI S.R.L.	-9,840%			
19	MARTINA S.R.L.	-3,640%	esclusa		
2	IMPRESA CIMENTI S.R.L.	-2,060%	esclusa		

Si procede quindi al cosiddetto "taglio delle ali" individuando il numero di offerte pari al 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di maggior e minor ribasso (n.2) da escludere e successivamente all'individuazione delle ditte che hanno superato la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media. Dal prospetto sopra riportato risulta che la soglia oltre la quale l'offerta è ritenuta automaticamente esclusa è pari al -18,528% e conseguentemente si dichiara aggiudicataria provvisoria della procedura di gara in oggetto la ditta:

Impresa : **DI GIUSTO STRADE SRL** con sede legale in via Julia Augusta, 45 – 33100 – Magnano in Riviera (UD) per l'importo netto di € 393.997,29.= (importo così determinato dall'applicazione, sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 264.332,13.= del ribasso del - 18,160% + delle spese non soggette a ribasso pari a € 177.667,87.= per oneri di sicurezza e costi del personale), escluso IVA.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dal Responsabile del Servizio e la Ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare la documentazione di rito entro il termine che verrà fissato dall'Amministrazione appaltante.

La seduta si conclude alle ore 18:00.

LESTIZZA, li 08 Marzo 2016

IL PRESIDENTE

(Responsabile Unico del Procedimento)

- Zanchetta per. Inca Antonino -

I TESTI

(Istruttore Amministrativo)

Vania Elisa -

(Istruttore Tecnico)

Candido geom. Francesca -